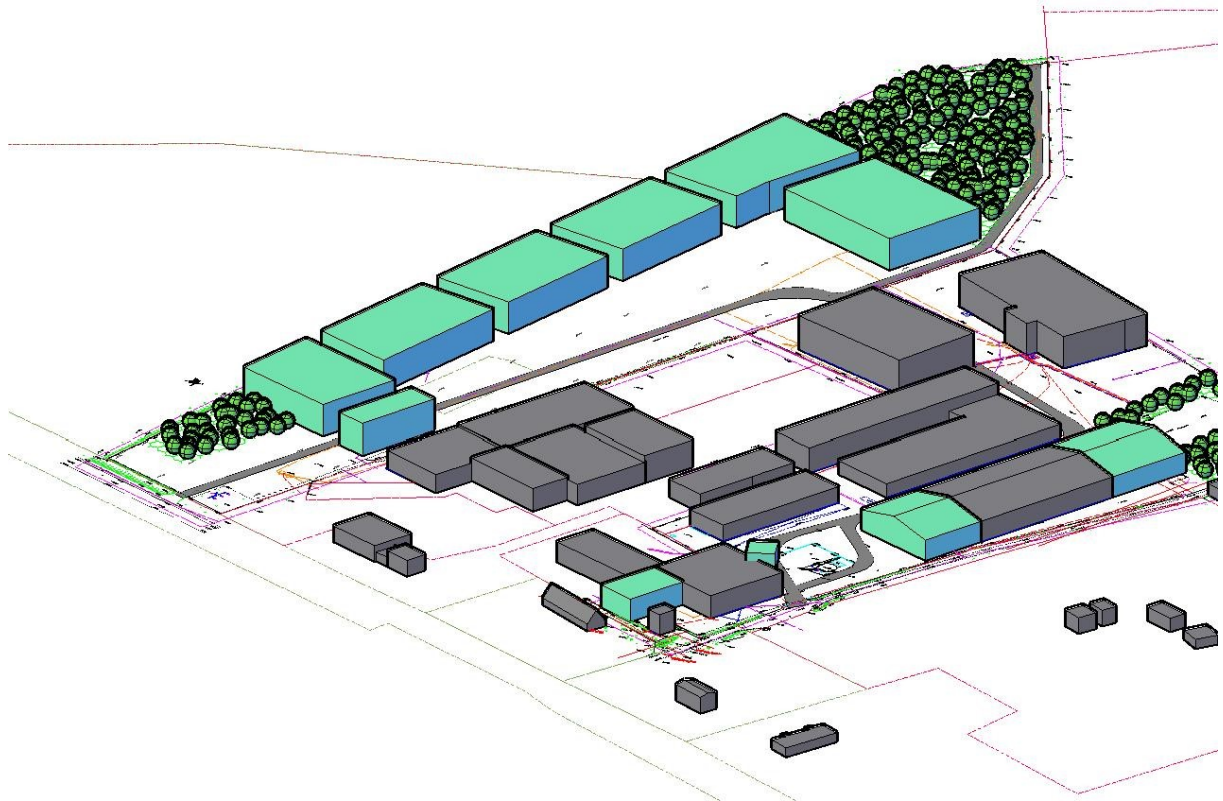


Raasiku vald, Kalesi küla

# KALESI TÖÖSTUSPARGI (UNIBOXI) DETAILPLANEERING



Tellija:

Unibox OÜ  
[info@unibox.ee](mailto:info@unibox.ee)

Projekteerija:

arh. Rein Ailt  
volitatud arhitekt tase 7  
[reinait26@gmail.com](mailto:reinait26@gmail.com)

Tallinn

17/04/2024

## PROJEKTI KOOSSEIS

### **MENETLUSDOKUMENDID**

1. Raasiku vallavolikogu 09.08.2022 istungi protokoll nr 7 päevakorrapunkt nr 4.
2. Raasiku vallavolikogu 09.08.2022 istungi protokoll liisa 3 detailplaneeringu lähteseisukohad.
3. Raasiku vallavolikogu 09.08.2022 istungi protokoll liisa 4 KSH eelhinnang.
4. Haldusleping 7-1/14-8

### **SELETUSKIRI**

1. Üldosa
2. Asukoht
  - 2.1. Olemasoleva olukorra kirjeldus, planeeringulised seosed lähiümbrusega
  - 2.2. Detailplaneeringu seosed üldplaneeringu ja teiste planeeringutega
3. Planeerimisettepanek
  - 3.1. Krundijaotus
  - 3.2. Planeeringulahenduse põhjendus ja kavandatav tegevus
  - 3.3. Ehitusõigus
  - 3.4. Piirangud
  - 3.5. Haljastus ja keskkonnakaitse
  - 3.6. Radooniohutus
4. Transport ja liikluskorraldus
  - 4.1. Juurdepääs planeeritavale alale
  - 4.2. Sõidukite liikluskorraldus
  - 4.3. Liikluskoormus
  - 4.4. Parkimine
  - 4.5. Jalakäijate liikumine
5. Tehnovarustus
  - 5.1. Veevarustus ja kanalisatsioon
  - 5.2. Vihmaveekanaliseerimine
  - 5.3. Elektrivarustus
  - 5.4. Küte
6. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused
7. Planeeringu elluviimine
8. Tuleohutuse abinõud
9. Planeeringuala tehnilised näitajad

**LISAD**

1. Terviseameti kiri 06.10.2021 nr 9.4-3/21/1064-10
2. Terviseameti e-kiri mõõtmistulemuste kohta
3. Raasiku Vallavalitsuse planeerimise- ja Ehituskomisjoni 28.05.2022 koosoleku protokoll
4. Põllumajandus- ja Toiduameti 05.07.2022 seisukoht
5. Keskkonnaameti 20.07.2022 arvamus KSH algatamata jätmise
6. Transpordiameti 13.09.2022 seisukohad

**JOONISED**

DP 1	Lähiala skeem	M 1/10000
DP 2	Tugiplaani	M 1/1000
DP 3	Põhijoonis	M 1/1000
Illustreerivad joonised (2)		